

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 11 Gorffennaf 2023

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 19 GORFFENNAF 2023** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN A THRWY GYNHADLEDD FIDEO**

Yn gywir iawn

G Williams
Swyddog Monitro

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU (Tudalennau 5 - 6)

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 7 - 8)

Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu sy'n peri rhagfarn ag unrhyw fater i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYN FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, gael eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 9 - 12)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 21 Mehefin 2023 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AR GYFER CANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 8) -

5 CAIS RHIF 18/2023/0237/PF - CWM HYFRYD, LLANDYRNOG, DINBYCH LL16 4HW (Tudalennau 13 - 40)

Ystyried cais ar gyfer codi adeilad amaethyddol a gwaith cysylltiedig yng Nghwm Hyfryd (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF 18/2021/1243/PF - TIR I GEFN TAFARN Y KINMEL ARMS, LLANDYRNOG, DINBYCH, LL16 4HN (Tudalennau 41 - 82)

Ystyried cais ar gyfer codi 5 tŷ bach crwn at ddibenion llety gwyliau, codi storfa gysylltiedig, newidiadau ac estyniad i'r mynediad presennol, ffurfio lle i barcio, tirlunio a gwaith cysylltiedig ar dir i gefn Tafarn y Kinmel Arms, Llandyrnog (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF 01/2023/0231/PF - TIR GYFERBYN Â PHEN DDWY ACCAR, LAWNT, DINBYCH LL16 4SU (Tudalennau 83 - 116)

Ystyried cais am newid defnydd tir drwy leoli 2 gaban pren at ddibenion llety gwyliau, gosod tanc septig, tirlunio, mynediad i geir, parcio a gwaith cysylltiedig ar dir gyferbyn â Phen Ddwy Accar, Lawnt (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF 45/2023/0122/PF - 39 FFORDD WELLINGTON, Y RHYL LL18 1BA (Tudalennau 117 - 138)

Ystyried cais ar gyfer newid defnydd siop (Defnydd Dosbarth A1) i ffurfio Oriel a Bar Cerddoriaeth (Defnydd Dosbarth A3) a gwaith cysylltiedig yn 39 Ffordd Wellington, y Rhyl (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Mark John Young
(Cadeirydd)

Y Cynghorydd Peter Scott (Is-
Gadeirydd)

Ellie Chard
Karen Edwards
Gwyneth Ellis
James Elson
Chris Evans
Jon Harland
Huw Hilditch-Roberts
Alan James
Delyth Jones
Julie Matthews

Terry Mendies
Raj Metri
Win Mullen-James
Merfyn Parry
Arwel Roberts
Gareth Sandilands
Andrea Tomlin
Cheryl Williams
Elfed Williams

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cyngorau Tref a Chymuned